

NOTRE COLLÈGE

KARL MARX

VILLEJUIF
JANVIER 2010 N°1

Dès 2010, le collège Karl-Marx va faire l'objet d'une rénovation complète. Inaugurés en 1933, ses locaux ne sont plus aujourd'hui adaptés. Les travaux permettront d'améliorer les conditions d'enseignement tout en respectant l'architecture des bâtiments classés.

Rénovation du collège: c'est parti!

Rendez-vous à la réunion publique
le vendredi 12 février à 18h30

Maison Pour Tous Gérard-Philippe
118, rue Youri-Gagarine à Villejuif

Le groupe scolaire Karl-Marx a été conçu par André Lurçat, l'un des plus importants architectes du mouvement moderne. Lancés en 1930, les travaux sont achevés trois ans plus tard. En 1933, est ainsi inauguré le premier groupe scolaire conçu en béton. Ce bâtiment figure désormais dans tous les manuels d'histoire de l'architecture.

Du fait de son caractère historique, le bâtiment, qui n'est plus adapté à la fonction qui lui est dévolue aujourd'hui, ne peut cependant pas subir de transformations de ses espaces. C'est pourquoi, au fil des ans, son organisation spatiale s'est retrouvée très éloignée des pratiques actuelles sans que des réponses efficaces aient pu être apportées.



L'étude prospective sur l'évolution des collèges de Villejuif, réalisée en 2000, avait confirmé la nécessité de conserver l'activité du collège sur ce site. Dans cette logique, un programme a été élaboré en 2002 pour la réalisation d'une opération qui réponde, le plus justement possible, aux exigences de respect du monument historique et aux objectifs qualitatifs de la charte départementale pour la construction des collèges. L'architecte en chef des Monuments historiques a été consultée pour l'élaboration d'un projet. À la suite d'une première étude et de discussions avec la communauté éducative et la ville de Villejuif, une seconde étude a été commandée, dans laquelle il a été convenu d'élargir les locaux destinés au collège en occupant le gymnase, qui sera rétrocédé au Département. Elle conduit aujourd'hui à proposer un projet de collège entièrement rénové et agrandi développant 5 200 m² de surface hors œuvre nette (SHON).

LA PAROLE À...

Christian Favier

Président du Conseil général du Val-de-Marne

« Objectif réussite »

Je suis heureux de vous annoncer le début, très prochainement, de la réhabilitation du collège Karl-Marx. Cette réhabilitation, très attendue par l'ensemble de la communauté éducative et les habitants du quartier, doit permettre d'offrir aux collégiens de meilleures conditions d'études. Des espaces nouveaux seront créés, l'ancien collège sera entièrement modernisé et rénové. Mais auparavant, un collège provisoire sera installé permettant d'accueillir les élèves, les professeurs et l'administration pendant toute la durée des travaux. J'ai souhaité que cette opération soit conduite dans la plus grande concertation avec tous les partenaires, les habitants, les élèves et les professeurs. Ainsi, j'espère que l'engagement du Conseil général, en partenariat avec la Ville de Villejuif permettra d'offrir à chaque jeune, avec ce nouvel établissement public d'éducation, les conditions d'une pleine réussite dans ses études.

Joël Luminé





COMBIEN ÇA COÛTE?

Coût total de l'opération
à la charge du Département : **28,4 M€**
dont **1,9 M€** de subvention à la ville
pour le nouvel équipement sportif

DÉTAIL DES RÉNOVATIONS

- > Restauration du corps du bâtiment selon sa configuration d'origine
- > De nouveaux espaces dédiés aux activités pédagogiques
- > Des pôles scientifique, technologique et artistique
- > Une nouvelle cantine scolaire
- > Création d'un espace parents
- > Création d'une salle de repos pour les agents ATTE

QUI FAIT QUOI?

Maître d'ouvrage: Conseil général du Val-de-Marne.

Architecte: Christiane Schmuckle-Mollard – Architecte en Chef des Monuments Historiques

LES POINTS D'ÉTAPE

Étape 1:

Etudes, concertation et dépôt des permis de construire > **AOÛT 2008 À JUILLET 2009**

Étape 2

Bouclage du Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) pour les travaux > **DÉCEMBRE 2009**

Étape 3

Démarrage de la construction des bâtiments provisoires > **AVRIL 2010**

Étape 4

Démarrage des travaux côté pair (réalisation de la nouvelle demi-pension) > **AOÛT 2010**

Étape 5

Livraison des bâtiments provisoires
Démarrage des travaux côté impair (extension des fonctions pédagogiques du collège)
> **NOVEMBRE 2010**

Étape 6

Livraison du restaurant scolaire > **AVRIL 2011**

Étape 7

Livraison du collège > **SEPTEMBRE 2012**

Concilier modernité et héritage historique

Ce groupe scolaire, construit en 1933, ne correspond plus aux impératifs d'un collège du 21^e siècle. Sa restructuration en profondeur est aujourd'hui indispensable.



Redonner au bâtiment son esprit originel, tout en répondant aux besoins des collégiens et des équipes pédagogiques, tel est le pari tenu par les architectes chargés de la rénovation du collège Karl-Marx.

Un collège provisoire

Pendant toute la durée du chantier, les élèves seront accueillis dans un bâtiment provisoire construit sur les terrains de tennis mis à la disposition du Conseil général par la Ville de Villejuif. Ces locaux seront conçus de telle manière que la vie des collégiens, des enseignants, de l'équipe de direction, ainsi que du personnel administratif et technique ne soit pas perturbée.

Retour aux sources

A l'issue des travaux de rénovation, le corps principal du bâtiment (d'une surface de 2 500 m²) datant de 1930-1947 retrouvera sa configuration d'origine avec ses deux préaux. Un des deux logements de fonction actuel sera transformé en salles d'activités pédagogiques faisant aujourd'hui défaut.

Retrouver l'esprit originel du bâtiment

Côté décoration, les carrelages ornant les sols et les murs seront restaurés à l'identique, les murs retrouveront leur couleur originelle, les globes lumineux d'époque (dessinés par André Lurçat) seront conservés, de même que les larges tableaux en ardoise, l'estrade carrelée et les immenses baies vitrées.

De nouveaux espaces

Une extension de 790 m² sera créée au rez-de-chaussée. Elle permettra d'y installer des salles dédiées aux pôles scientifique, technologique et artistique. Par ailleurs, en accord avec la Ville de Villejuif (propriétaire de la maternelle), la séparation entre l'école maternelle et le collège sera effective en termes de sécurité incendie. Dans les bâtiments rétrocédés par la Ville (utilisés actuellement comme espaces sportifs) seront aménagés les locaux de la demi-pension (cuisine et salle de restaurant plus vaste), l'« espace parents », le vestiaire et la salle de repos pour le personnel technique du collège. ♦





Parole de...

Bernard Savary, principal

Redonner du lustre à ce monument

« L'établissement est aujourd'hui vétuste et évidemment inadapté aux besoins actuels. Ce qui était innovant en 1930 ne l'est plus aujourd'hui. Les espaces et les volumes vont être retravaillés de façon à répondre aux enjeux du collège du troisième millénaire. Le collège apparaît comme austère et dépouillé, mais nous comptons sur ces travaux pour remettre en valeur des détails architecturaux de l'époque qui ne l'étaient plus et permettre à ce monument historique de retrouver son sens. C'est une chance pour les élèves, les familles, les enseignants et le quartier tout entier. Nous profiterons de ce chantier pour parler métiers et architecture avec nos élèves. Nous voudrions qu'ils soient fiers du collège dans lequel ils étudient. » ♦

Parole de...

Pascal Girerd, professeur de technologie, référent TICE

Les élèves sont associés au projet

Ce chantier m'intéresse à double titre. L'architecture étant désormais au programme de technologie, je travaille avec mes élèves de cinquième autour de cette rénovation. Nous réalisons la maquette du nouvel établissement à partir des plans de l'architecte. Les jeunes sont très motivés dans la mesure où ils sont directement concernés, puisqu'il s'agit de leur collège.

D'autre part, il est prévu la création d'un pôle technologique et scientifique. Les locaux dédiés à ces matières seront regroupés, ce qui nous permettra avec mes collègues de physique et de sciences de la vie et de la terre de travailler de façon plus transversale. Enfin, nous allons gagner en espace et je pourrai réunir mes classes entières pour les travaux pratiques et informatiques. Nous gagnerons du temps. ♦

Parole de...

Gilles Delbos, conseiller général

S'inscrire dans une dynamique de réussite

Le projet de restructuration-agrandissement du collège Karl-Marx porte à la fois l'ambition retrouvée de ses concepteurs dans les conditions du 21^e siècle et la volonté de s'inscrire, aux côtés de la communauté scolaire et de l'Éducation nationale, dans une dynamique de la réussite pour l'ensemble des adolescents d'aujourd'hui et de demain. Avec la population, la Ville et le Conseil général, je porte l'exigence de la qualité de vie pour ce quartier, de l'excellence pour ce collège, de l'épanouissement pour ses élèves. Ensemble, donnons corps à ces objectifs pour assurer l'avenir de nos jeunes Villejuifois. ♦



Zoom sur...



Cure de jeunesse pour le quartier!

Parallèlement au chantier de rénovation du collège Karl-Marx, plusieurs chantiers d'importance sont lancés dans le quartier.

Le collège Karl-Marx est situé au cœur d'un quartier où la municipalité de Villejuif et ses partenaires ont entamé plusieurs chantiers d'importance. Certains ont d'ores et déjà été lancés et sont en cours de finition. D'autres sont encore en phase d'études et seront engagés dans les mois à venir. Ainsi, le centre nautique Youri-Gagarine a-t-il fait l'objet d'une rénovation de fond en comble. Après de longs mois de travaux, sa réouverture est programmée en février prochain.

Le vieux marché couvert Auguste-Delaune va lui aussi retrouver une nouvelle jeunesse. Démoli, il laissera place à un bâtiment tout neuf, partiellement couvert. Un marché provisoire sera construit et accueillera commerçants et clients pendant toute la durée du chantier.

Un peu plus loin sur la route nationale 7, les travaux de requalification du pôle transport Louis-Aragon vont bon train. Les sorties sur la N7, les ascenseurs et des escaliers ont été modernisés. Les cheminements extérieurs et intérieurs, ainsi que la galerie marchande, bénéficieront d'un lifting total. Une fois achevé ce chantier de longue haleine, le pôle sera fin prêt pour accueillir l'arrivée du futur tramway prévue en 2013.

Du nouveau aussi côté logement social. La SA HLM Batigère est devenue propriétaire de 1 500 logements cédés par la société Icade. Elle envisage un projet de réaménagement des espaces extérieurs, parallèle aux travaux de réhabilitation des appartements.

Enfin, un deuxième puits de géothermie va être creusé dans le quartier. L'énergie produite permettra de chauffer une grande partie du parc de logement social, ainsi que de nombreux équipements publics. C'est donc tout un quartier qui se transforme en même temps qu'est lancée la rénovation du collège Karl Marx. ♦

NOTRE COLLÈGE

Notre collège Karl-Marx N°1
Journal édité par le Conseil général du Val-de-Marne,
Direction de la Communication,
Hôtel du Département,
avenue du Général-de-Gaulle
94011 Créteil Cedex
01-43-99-70-24
Photos: Jean Moulin
Conception graphique, réalisation:
Anatome
Impression: Grenier

REPÈRE

Un collège-monument

Le collège Karl-Marx est une des réalisations architecturales majeures du Mouvement moderne de France. S'inspirant des valeurs du Bauhaus, il est né de la volonté de Paul Vaillant-Couturier, élu maire de Villejuif en 1929, d'offrir aux enfants de la ville un groupe scolaire à la pointe de la modernité. Circulation de l'air, éclairage électrique, puits de lumière naturelle, chauffage central, préaux, réfectoire, mais aussi terrains de jeux, bains-douches, locaux médicaux. Tout concourt à apporter à l'édifice le maximum de garanties en matière d'hygiène pour que les enfants puissent s'y épanouir. Inauguré en 1933, l'établissement

subira plusieurs évolutions conduites par André Lurçat jusqu'à sa mort en 1970. Ses façades et terrasses ont été inscrites à l'inventaire supplémentaire des Monuments historiques en 1975. En 1996, l'établissement (devenu collège en 1973), a été classé monument historique.