

# le journal du Parc de la Plage bleue

Numéro 2 - Octobre 2007  
Valenton

Nature et ville : le défi du Val-de-Marne

Le Parc de la Plage bleue change...

En avant-première, le **13 octobre**,

empruntez la nouvelle entrée et

découvrez toutes les nouveautés :

jeux d'eau, cascades,

ambiances végétales...



Rendez-vous Avenue Salvador-Allende à Valenton  
Pour la visite de ce chantier prévoir une tenue adaptée aux conditions climatiques.

INFO  
services  
**39 94**  
cg94.fr

Coût d'un appel local  
depuis un poste fixe

VAL de  
MARNE  
Conseil général

# Il y a du nouveau à la Plage bleue !

**Nouveaux plaisirs de l'eau, nouvelle entrée... Le 13 octobre, nous vous invitons à découvrir tout ce qui va changer dans votre parc.**

La Plage bleue, c'est une longue histoire. Une histoire d'eau. Jadis on s'y baignait. Aujourd'hui, on doit se contenter de contempler le lac. Pourtant, aux beaux jours, on aimerait bien se mouiller, s'arroser, s'éclabousser...

**Renouer avec le plaisir de l'eau, c'est le premier grand changement** de la nouvelle partie du parc qui ouvrira bientôt et offrira de multiples jeux d'eau.

**Deuxième grand changement : le parc vient au-devant de la ville et de ses habitants.** Le Conseil général crée une grande et nouvelle entrée au Sud ainsi que plusieurs passerelles pour le rendre directement et facilement accessible aux habitants depuis la ville. Venez, vous allez découvrir bien d'autres nouveautés. En souhaitant que l'histoire qui s'écrit, entre cet oasis de nature et vous, devienne – rêvons un peu – une histoire d'amour...

## Retrouver le plaisir de l'eau

Entendre l'eau couler. Regarder l'eau descendre en cascades. Se rafraîchir dans un jardin humide. Jouer dans les jeux d'eau et terminer tout mouillé ! Des plaisirs que vous offrira bientôt la Plage bleue.

« L'eau est l'élément majeur de cette troisième tranche de travaux, l'eau en mouvement, l'eau dans tous ses états. Nous voulons que les visiteurs en profitent dès l'entrée » explique Véronique Lathière, paysagiste, responsable du projet du Parc de la Plage bleue. Avec toute l'équipe travaillant sur le parc, Jean Garibal et Patrick Bourges en tête, elle a souhaité que l'on renoue à la Plage bleue avec les plaisirs de l'eau que l'on venait goûter à l'époque où la baignade était encore possible.

Courant et bruisant dans de petits caniveaux au ras du sol, l'eau marquera l'entrée du grand parvis. Celui-ci accueillera les visiteurs et incitera à pousser plus en avant dans cet espace minéral et encore urbain où l'on sera bientôt agréablement surpris par les « jumping » des jets d'eau intermittents qui s'amuseront à lancer leurs gerbes vers le ciel.

## En projet : une patinoire l'hiver

De l'eau dans tous ses états. Et pourquoi pas sous sa forme gelée ? Histoire de se la glisser douce...

A l'endroit où les enfants s'amuseront aux beaux jours avec les jeux d'eau interactifs et tactiles, on découvrira l'hiver un nouvel espace ludique, mais réservé à des jeux plus appropriés à la saison. De l'eau toujours, mais gelée, cette fois. Une patinoire de 600 m<sup>2</sup> serait dressée, après le bâtiment d'accueil et avant le Jardin des Brumes. Des vestiaires et locaux techniques sont d'ores et déjà prévus dans le bâtiment d'accueil. Ainsi, pendant 3 mois, les amateurs de glisse et de triple salto pourraient s'en donner à cœur joie.

## Des jeux interactifs et tactiles

Ensuite, au gré de son humeur ou de ses désirs, le visiteur aura le choix.

Envie de jouer avec les enfants, sans avoir peur de terminer carrément trempé ? Direction les jeux d'eau, juste après le nouveau bâtiment d'accueil. Des jeux interactifs et tactiles, simples et hyper ludiques, vous y attendront. D'une simple pression de la main ou du pied, des orgues d'eau se déclencheront dans tous les sens pour le plus grand plaisir de tous.

Envie de fraîcheur ? Cap sur le Jardin des Brumes un peu plus loin. Dans ces jardins humides plantés d'aunelles, l'on entendra l'eau s'écouler sur de petits murets, et des brumisateurs créeront un agréable brouillard frais.

Envie d'une promenade apaisante ? Le doux bruit de l'eau tombant en cascade vous accompagnera le long des escaliers de basalte du versant Nord où vous pourrez vous arrêter un instant pour rêvasser avant de descendre jusqu'au grand bassin central, point d'orgue de cette nouvelle partie du parc. Brouillards, miroirs d'eau, effets multiples et surprenants, goulottes bouillonnantes, petits bassins plantés... Ce ne sont que quelques-unes des mille et unes surprises aquatiques qui vous attendent.



## L'Eau sera partout

Trois questions à **Hervé Devantoy**, directeur de la société Diluvial et maître d'œuvre de la fontainerie du parc.

**Comment réalise-t-on une « fontainerie » comme celle de la Plage bleue ?**

**Hervé Devantoy :** « Tout est fait sur mesure. L'architecte du parc imagine des effets d'eau. Nous créons les solutions techniques et hydrauliques qui permettent de les concrétiser en les adaptant exactement à la typologie du terrain, à l'environnement, à ce qui est planté. Tout est créé spécialement pour la Plage bleue. »

**Quels effets allez-vous créer ici ?**

**H. D. :** « Ils sont de 3 types. Il y a d'abord les effets basés sur la chute d'eau gravitaire. A partir d'un point d'eau émis en un point haut et qui coule en un point bas, on peut dégager tout un langage de l'eau : des chutes d'eau de type cascade bouillonnante aux chutes plus calmes qui jouent sur les transparences. Ensuite on trouve les jets d'eau. Ce sont des effets dynamiques ou ludiques sur lesquels nous avons vraiment mis l'accent ici. Enfin, nous allons créer des effets plus contemplatifs, très paysagers, comme dans les bassins plantés, où l'on pourra avoir une bulle d'eau ou jouer sur l'ondulation de l'eau. »

**Quelle est la singularité de la Plage bleue ?**

**H. D. :** « Souvent, dans les parcs, les effets d'eau sont concentrés sur une petite parcelle. Ici, le choix est inverse. L'eau sera partout, les effets seront diversifiés et couvriront une superficie considérable. D'autre part, l'équipe a un souci constant de l'environnement. Seule la partie des jeux interactifs utilisera de l'eau traitée. Pour toute la fontainerie, on utilisera de l'eau naturelle. Ce sont des choix exigeants et plutôt rares. »

# Ici, on déplace des montagnes

Butte Nord, Butte des Pins, grands versant à la Plage bleue, on est habitué aux travaux d'Hercule... Pour créer cet oasis de nature, on déplace des tonnes de terre !

**T**errasser, c'est donner les formes. Ce sont les grands terrassements effectués à partir de remblais qui ont donné et qui donnent encore à la Plage bleue ses reliefs et son identité. Un million et demi de tonne de remblai en provenance du trou des Halles de Paris avait permis de dresser la butte Nord ou de créer les gradins de l'amphithéâtre. La première tranche de travaux avait bénéficié d'aides financières de la région Île-de-France. Dans la nouvelle partie du parc, le même principe a permis de fabriquer les deux imposants versants que l'on rencontre à droite de l'entrée. Deux immenses talus en pente douce recouverts d'abord de gazon puis plantés de céréales et d'arbustes pour le premier, parcouru de cascades et doté de jeux d'enfants quant

au second. Entre eux, s'étirera le Grand Bassin aux multiples effets d'eau. Au-delà, assurant la transition vers le lac et les jardins aquatiques, des jardins creux, où l'on pourra, perchés sur des passerelles en bois déjà installées, observer des collections de plantes vivaces et annuelles.

Autre « mont » prochainement dressé : la « Butte des Pins ». La terre proviendra des trous d'arbres du mail. Pour chaque arbre planté, on creuse un trou de 9 m<sup>3</sup>. Et l'on va planter 200 arbres sur le mail. Faites le compte... De quoi ériger une transition naturelle haute d'environ 4 mètres, plantée de conifères entre le parc et le parking de stockage de voitures dont on oubliera ainsi la présence... •



## Le parking protégé des inondations

Le nouveau parking de la Plage bleue a une spécificité : il sert également de bassin de rétention d'eau en cas de pluies très importantes. Point de vue de Ghislaine Chamayou Machet de la DSEA (Direction des Services de l'Environnement et de l'assainissement) :

« Le parti-pris, sur l'ensemble du projet, est de gérer les eaux pluviales sur place pour éviter d'avoir à rejeter des débits d'eau importants dans le réseau. Nous avons fait en sorte que l'écoulement des eaux soit absorbé par les végétaux ou puisse s'infiltrer naturellement dans le sol. En ce qui concerne le parking, il a été réalisé en terrasse. Il est en contrebas du réseau existant qui passe sous la route, elle-même située au-dessus de la cote maximale de référence qui est celle des crues de 1910, de même que la RD29 déviée (c'est-à-dire la liaison entre la RD30 et la RD 94). Nous sommes en effet dans une zone où un Plan de Prévention des Risques d'inondations a été mis en place. De cette façon, s'il se produit une pluie très importante, l'eau de la route sera amenée vers le bas du parking qui a été conçu pour pouvoir alors servir de réservoir. »

## Une route intégrée à l'environnement

Sécurité, environnement... La nouvelle route qui passera devant le parc a été l'objet d'un soin particulier. Point de vue de Jean-Pierre Jasiak, Chef de projet de la DTVD (Direction des Transports, de la Voirie et des Déplacements).

« Cette route est particulière dans la mesure où elle très intégrée à son environnement et tient compte des équipements publics qui se situent à proximité, le Collège Fernande Flagon, le projet de coulée verte qu'elle intègre de par son emplacement géométrique, et bien évidemment le Parc de la Plage bleue. L'aspect paysager a été particulièrement soigné, de même que la sécurisation. Cette voie de contournement de Limeil et Valenton au Nord n'est pas une route destinée à une grande circulation. Elle déchargera néanmoins la circulation poids lourds qui aujourd'hui traverse le tissu urbanisé de Valenton et Limeil. Pour que les usagers du parc puissent traverser en toute sécurité, plusieurs mesures ont été prises : elle sera ponctuée de plusieurs feux de signalisation et des plateaux surélevés permettront de réduire la vitesse des automobilistes. Enfin, elle remplit d'autres fonctions complexes pour sécuriser le quartier contre les inondations ».

## Pavillon d'accueil convivial

Terrasses, patios, auvent... un lieu pour se sentir bien!

Essentiellement en bois et en verre, un bâtiment d'accueil donnant sur le parvis marquera l'entrée du parc. Il vous offrira un large auvent comme abri en cas de mauvais temps, des terrasses ensoleillées face aux jeux d'eau l'été, une agréable buvette pour se détendre et se désaltérer, une salle d'animation pour le public - futur lieu d'exposition, d'événements, de fêtes... - des sanitaires... Constitué de différents modules séparés par d'élégants patios, il est destiné aussi à abriter les ateliers et locaux privés des jardiniers et agents qui s'occuperont du Parc. Conçu pour s'intégrer parfaitement dans le paysage, ce bâtiment a été le fruit d'un concours d'architectes. Il intègre un principe écologique : son toit récupère les eaux de pluie pour l'arrosage. •



## Demain, un parc proche de vous

Avec une nouvelle entrée, des passerelles sur la façade sud, un deuxième parking, une nouvelle route, aller à la Plage bleue sera naturel et agréable.

**P**our accéder à la Plage bleue aujourd'hui, il n'existe qu'une seule entrée, un peu trop loin de la ville. Demain, tout change. Pour profiter du parc, ce sera facile, agréable et rapide, surtout à pied depuis la ville. Une nouvelle entrée va être ouverte du côté Sud, juste à côté du Collège Fernande-Flagon qui donnera sur le parvis du parc. De plus, une nouvelle route y mènera. Longeant le parc au Sud, ce ne sera pas une route comme les autres, mais un mail planté de 5 rangées d'arbres, platanes et ormes, agrémenté de jardins et doté d'une piste cyclable. En plusieurs endroits, une passerelle enjambera la douve qui la séparera du parc pour y donner accès à pied directement.

Enfin, dernière nouveauté, un deuxième parking implanté près de la nouvelle entrée accueillera les visiteurs en cas de forte affluence. Un parking qui n'en n'aura pas l'air. Couvert de gazon, il pourra servir à l'occasion de terrain de jeu ou de sport pour les élèves du Collège Fernande-Flagon. Ils y ont d'ores et déjà un accès privilégié. •



## Vendredi 12 octobre, visite des collégiens

Des élèves de sixième de plusieurs classes des collèges Fernande-Flagon et Roland-Garros seront accueillis par les techniciens de la DEVP qui leur présenteront ce chantier afin de les sensibiliser à leur environnement futur.



## En bref

La 3<sup>e</sup> tranche de la Plage bleue, c'est, entre autres :

- 45 000 m<sup>2</sup> de surface de gazon : 5 fois la pelouse du Stade de France !
- 20 000 m<sup>3</sup> de mélange limon-compost-lombri-compost en substitution de la terre végétale et 40.000 m<sup>2</sup> ensemencés en luzerne pour valoriser ce mélange
- 11,7 km de canalisation pour l'arrosage
- 2 km de tranchée pour la fontainerie
- 18 mâts brumisateurs
- 1000 arbres plantés
- 110 bancs et 30 poubelles
- Investissement du Conseil général :
  - Terrassements : 1,16 millions €
  - Espaces verts ; 6,8 millions €
  - Fontainerie : 1,52 millions €
  - Bâtiments : 1,236 millions €

### Et surtout...

Un espace vert de 11 ha (avec la Coulée verte) sera ouvert au public au mois de septembre 2008.

## Contact

Conseil général du Val-de-Marne

Direction des espaces verts et du paysage

> 01 43 99 82 80

Journal édité par le

Conseil général du Val-de-Marne

Direction de la Communication

Conception graphique : **Anatome**

Exécution : **Pellicam Productions**

Rédaction : **Plan Créatif**

Martine Jeandot

Impression : **Grenier**

# Les solutions durables de la Plage bleue

Choix de matériaux, gestion de l'eau, reconstitution des sols... Le développement durable fait partie intégrante de la démarche de la Direction des Espaces Verts et du Paysage.

**L**e développement durable est devenu un enjeu de société. Nous ne pouvons continuer à dilapider, polluer la planète sans penser aux générations futures. La Direction des Espaces Verts et du Paysage, proche de la nature par excellence, a donc intégré dans sa gestion des parcs et celui de la Plage bleue en particulier, une démarche durable, à toutes les étapes du suivi des travaux, presque naturellement. Voici quelques exemples concrets des solutions et techniques mises en œuvre sur le terrain.

**La terre végétale est reconstituée :** plutôt qu'acheter et acheminer jusqu'au parc de la terre végétale pour recouvrir les deux grands terrassements constitués de remblais, on la reconstitue sur place. Pour ce faire, sont empilées, une couche de limon, matériau qui normalement part à la décharge et une couche de compost malaxés, sur lesquelles on effectue un semis de luzerne. La luzerne est enfouie, se décompose. Le tout constitue de la terre végétale.

**Le basalte remplace le béton :** les allées, les escaliers du parc seront désormais en basalte provenant d'Auvergne et non plus en béton. L'investissement est un peu plus important au départ, mais la pierre naturelle a une durée de vie bien supérieure.

**L'assainissement est 100% naturel :** le parc de la Plage bleue n'effectue aucun rejet d'eau dans le réseau d'assainissement. Les eaux de pluie sont collectées dans des « noues », fossés où elles stagnent comme à la campagne, avant de s'infiltrer naturellement dans le sol et de retourner à la nappe phréatique. Ainsi elles n'engorgent pas les réseaux souvent saturés en zones urbaines lors des fortes précipitations.

**Le parking est vert :** pas de bitume pour le parking mais du gazon, grâce à des dalles béton alvéolées ou du fibergrass, procédé utilisé en sport, de renforcement des sols composé d'un mélange de sable de Fontainebleau et de microfibrilles posées sur du machefer de houilles. Ces deux systèmes résistent au piétinement et au passage de véhicules.

**On n'arrose pas à l'eau potable :** l'eau est une ressource précieuse. Pour éviter de la gaspiller, un forage a été creusé. L'eau est pompée à 75 mètres. Cette eau sert à l'arrosage et à tous les effets d'eau du parc puis repart au plan d'eau (Pour des raisons sanitaires, les jeux d'eau sont par contre en eau potable)

Dans les fosses d'arbres, on remplace les pierres par du concassé béton. Au lieu d'extraire et faire venir de Seine-et-Marne la pierre calcaire servant au mélange terre-pierre qui tapisse les fosses où l'on plante les arbres et où s'ancrent les racines, on utilise du béton concassé de récupération de la zone de concassage DLB voisine. Economies de transport, économies tout court, à la clef. Et ça marche tout aussi bien. •



## Des journées entières dans les arbres...

Grâce aux travaux entrepris, le Parc de la Plage bleue s'intègre dans un vaste ensemble d'espaces verts. De belles balades en perspective...

**U**ne coulée verte, c'est comme un puzzle dont les pièces sont des parcs, des espaces verts qui s'assemblent les uns aux autres, s'enchaînent, formant petit à petit des ensembles plus grands, de larges rubans de nature, reliés par des circulations douces – piétonnes, cyclistes- et vertes. Le but du jeu : un peu de douceur dans la jungle urbaine bien sûr, mais aussi de grandes balades à pied ou en vélo, des journées entières, pourquoi pas, à se promener d'un parc à l'autre...

A l'horizon 2008, les travaux terminés, et grâce à la nouvelle route qui la rendra à la fois plus accessible et plus visible, la Plage bleue va ainsi prendre sa place dans plusieurs coulées vertes.

Au plan local, à Valenton, pour commencer, il existe des espaces verts liés à d'anciennes propriétés. Des sentes piétonnes les traversent déjà. Certaines sont peu confortables. Elles seront renforcées, d'autres seront aménagées, créant ainsi des liaisons vertes du centre ville vers le Parc. S'esquisse ici une première coulée verte. S'ouvrant vers le Sud, le Parc de la Plage bleue viendra juxter Le Champ Saint Julien, lui-même au touche à

toucher avec le Parc de la Saussaie-Pidoux. Ces trois parcs départementaux constitueront notre deuxième coulée verte.

Grâce au futur mail planté longeant la façade Sud de la Plage bleue, la troisième reliera le parc départemental du Val-de-Marne (la base de loisirs de Créteil notamment) à la Forêt de Santeny en suivant la direction de la Coulée verte du TGV sud-est. Des journées entières, on vous dit... •

